



STUDIO TIM NOWAK



ARCHITEKTUR
& STÄDTEBAU

PLANEN & BAUEN

Eine frühe Beratung ist bei jedem Bauvorhaben absolut empfehlenswert. Bei einem ersten Beratungsgespräch können wir gemeinsam erörtern, in welche Richtung Ihr Bauvorhaben geht. Wir erklären Ihnen die Realisierbarkeit Ihres Vorhabens und geben bereits früh Auskunft über die entscheidenden Zusammenhänge. Wir übernehmen einen großen Teil der Vorarbeit, sprechen mit Behörden, holen notwendige Unterlagen ein und bereiten den Planungsprozess vor. Wir helfen Ihnen bereits bei den Vorentscheidungen: Was möchte ich? Was ist mein Budget? Wie möchte ich bauen?

LEISTUNGEN

GEBÄUDEPLANUNG
& STÄDTEBAU

GENEHMIGUNGS-
PLANUNG

WERK- UND
DETAILPLANUNG

AUSSCHREIBUNG
& VERGABE

BAULEITUNG

ABRECHNUNG
& KOSTEN

BESONDERE LEISTUNGEN

MODELLBAU &
3D-MODELLING

VISUALISIERUNG

HAUSANSCHLUSS-
SERVICE

BELEUCHTUNGS-
KONZEPTE

SCHALLSCHUTZ
& WÄRMESCHUTZ

AUFMASS &
DROHNENFLUG

PLANUNGSPROZESS

KALENDERWOCHE

1

ERSTE BERATUNG

Bedarfsanalyse, Standort, Klärung von Rechtsfragen, Beratung zu Flächen & Kosten

4

SKIZZEN & KONZEPT

Erste Skizzen, Vorplanungen und Kostenschätzung

12

ENTWURFSPLANUNG

Konkrete Entwurfsplanung, Einbinden der Fachplaner, Vorbereitung des Bauantrages

20

BAUGENEHMIGUNG

Einreichen des Bauantrages, Zeit für die Genehmigungsphase

30

BAUVORBEREITUNG

Erarbeiten der Ausführungsplanung, Ausschreiben der Gewerke, Beauftragung Handwerker

32

BEGINN BAUPHASE

Beginn der Bauphase mit Bauleitung durch den Architekten

NACHHALTIGKEIT

SUFFIZIENZ

Wir plädieren dafür, den Flächenverbrauch zu reduzieren und die benötigten Flächen angemessen zu gestalten. Dabei ist es sinnvoll für Flächen auch Mehrfachnutzungen auszuweisen. Wie können verschiedene Nutzungen auf der gleichen Fläche stattfinden?

Wir bevorzugen Lowtech gegenüber Hightech und planen angemessen hinsichtlich Raum, Fläche und Material.

KLIMASCHUTZ

Wir senken die CO₂-Emissionen eines Gebäudes! Sowohl durch die Wahl der Baustoffe als auch durch ein durchdachtes Energiekonzept. Die Energie für das Gebäude soll durch das Gebäude als Kraftwerk selbst generiert werden. Gleichzeitig werden so genannte CO₂-Senken eingeplant wie z.B. durch die Verwendung von Holz als Baustoff.

UMWELT

Wir fördern sowohl die Biodiversität als auch das Mikroklima über die Begrünung von Fassaden, Dächern und Gärten. Es entstehen Lebensräume für Kleinsttiere und eine wichtige Artenvielfalt. Wo möglich kann auch die Nutzung von Regenwasser als Brauchwasser konzipiert werden.

ZIRKULÄRE WERTSCHÖPFUNG

Wir bedenken die Wieder- und Weiterverwendung von Baustoffen im Entwurf. Welche recycelten Materialien können eingesetzt werden und wie werden die Materialien nach dem Lebensende recycelt. Wir verwenden ausschließlich schadstofffreie Materialien und schützen damit Umwelt und Bewohner.

BAUKULTUR

Eine hohe gestalterische Qualität ist wichtig für die Lebensdauer von Architektur. Schlechte Entwürfe leben nicht lange! Wir stehen für zeitlose & zukunftsfähige Architektur. Dabei schaffen wir inspirierende und identitätsstiftende Räume für Menschen.

FÖRDERPROGRAMME

NEUBAU - FÖRDERUNG DURCH KFW

Mehr Infos zu den vergünstigten Konditionen von Krediten und Tilgungszuschüssen für KFW-Effizienhäuser unter: www.kfw.de

SANIERUNG - FÖRDERUNG DURCH KFW

Mehr Infos über die Förderung von energetischen Einzelmaßnahmen, Krediten und Tilgungszuschüssen unter: www.kfw.de

BAUKINDERGELD

FACHPLANER

Zur Planung, Genehmigung und Umsetzung von Gebäuden ist die Zusammenarbeit mit verschiedenen Fachplanern notwendig. Je nach Gebäudeart und Komplexität sind folgende Fachplaner einzubeziehen.

BAUGRUNDGUTACHTEN

Prüfung des vorhanden Untergrundes für die Bebauung

VERMESSUNGSINGENIEUR/IN

Amtlicher Lageplan, Absteckung Gebäude, Einmessung

TRAGWERKSPLANUNG

Berechnung und Konstruktion des Tragwerks

BAUPHYSIKER/IN

Öffentlich rechtlicher Schallschutz- und Wärmeschutznachweis

ENERGIEBERATER/IN

Beratung & und Beantragung von energetischen Förderungen

BRANDSCHUTZINGENIEUR/IN

Brandschutzkonzept oder Beratung zum Brandschutz

TGA-FACHPLANER/IN

Planung & Überwachung der technischen Gewerke

SIGEKO

Sicherung und Überwachung der Baustellensicherheit

NETZWERK

Mitglied der Architektenkammer
Nordrhein-Westfalen

Mitglied der Bundesstiftung Baukultur

Mitglied der „Phase Nachhaltigkeit“ der
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Staatlich anerkannter Sachverständiger für
Schallschutz & Wärmeschutz

Zertifizierter Fachplaner für gesundes Bauen

KONTAKT

STUDIO TIM NOWAK
Architektur & Städtebau
Further Straße 3
41462 Neuss

02131 5286040
kontakt@studiotimnowak.de
www.studiotimnowak.de

Sie möchten uns mit dem Auto erreichen? Ganz einfach! Sie können das bestehende Parkhaus im Rücken des Gebäudes nutzen und bis zum obersten Parkdeck fahren. Dort gibt es einen direkten Zugang zum Gebäude.

